

Le renouvellement urbain des bourgs-centres : quels enjeux, quelles stratégies ?



28 octobre 2014



Patrimoine
historique très
riche

Tissu industriel
important

Vie commerciale
dynamique au
carrefour de 3
régions

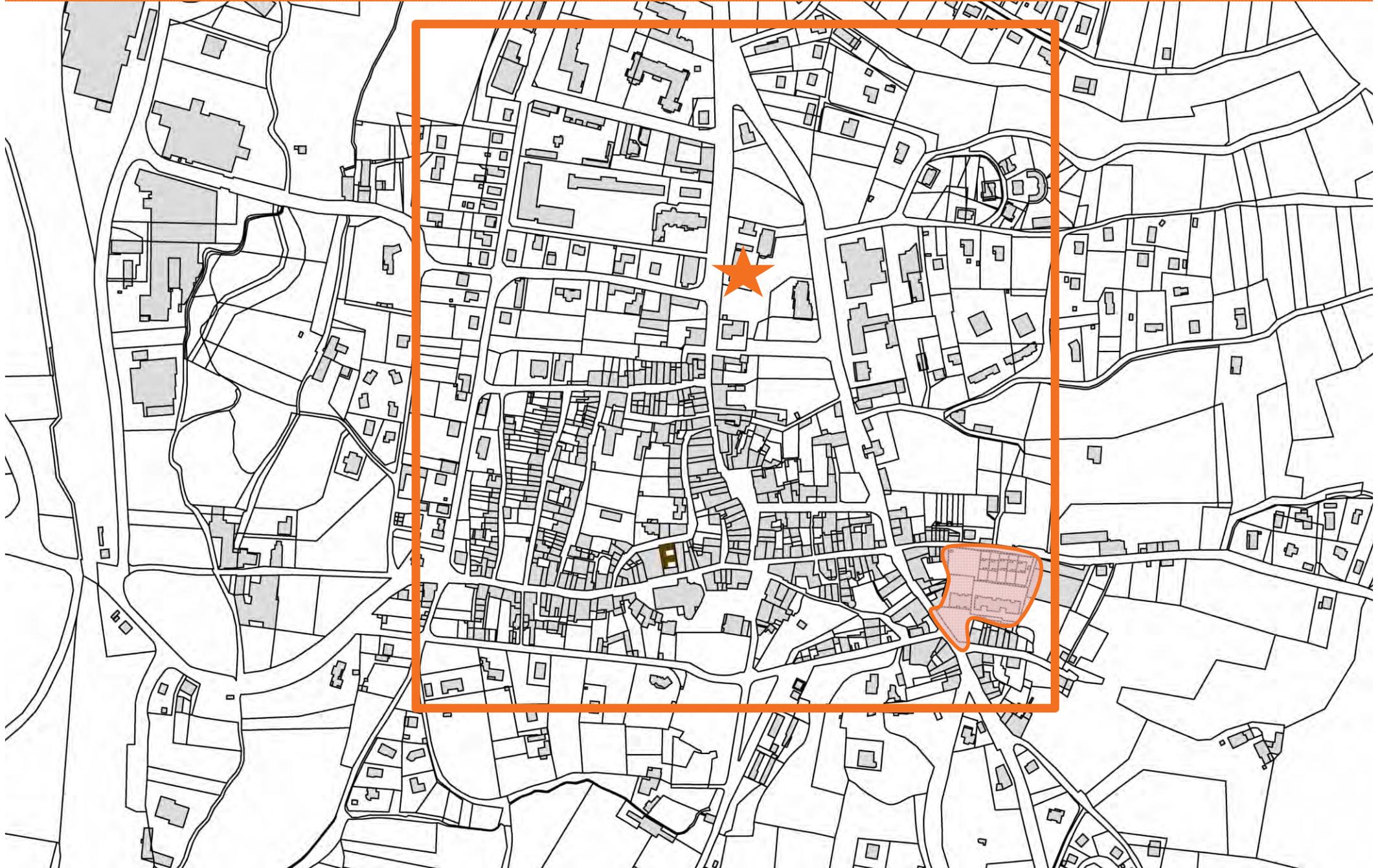
Centre-bourg en perte
de vitesse

Perte de population et
vieillesse

Parc bâti dégradé

Espaces publics non
valorisés

Deux projets portés par la commune ont lancé une dynamique de reconquête du cœur de ville



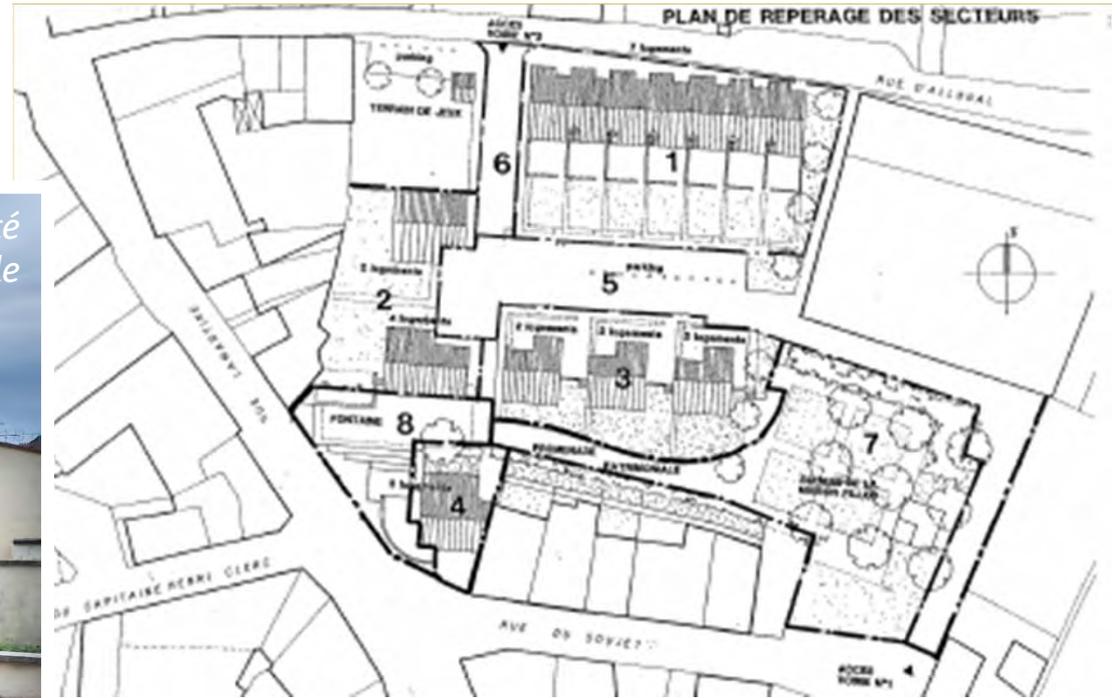
La réhabilitation de l'ancien bâtiment de gendarmerie en 7 logements locatifs communaux



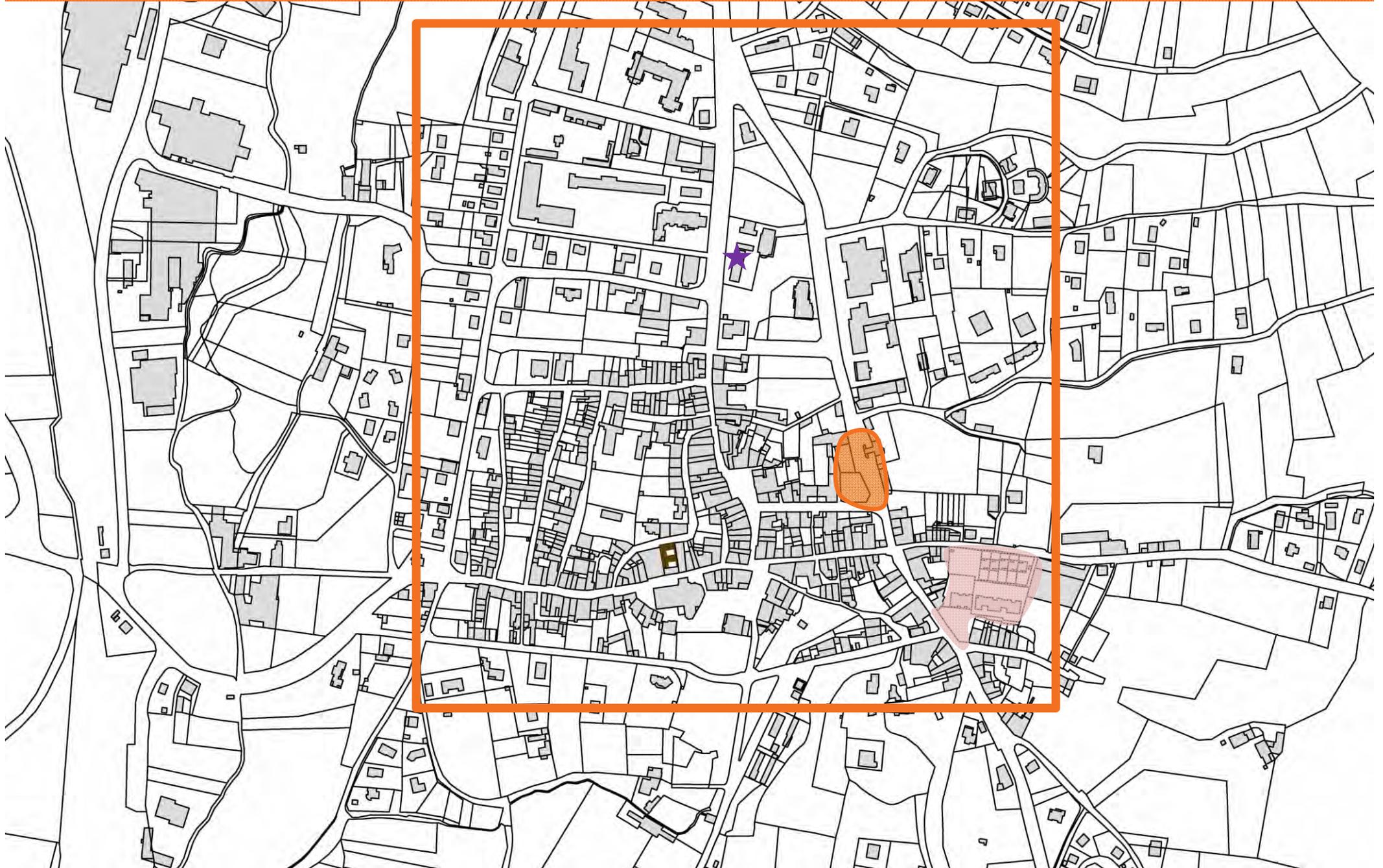
La reconversion des usines FILLOD (9.000 m²)



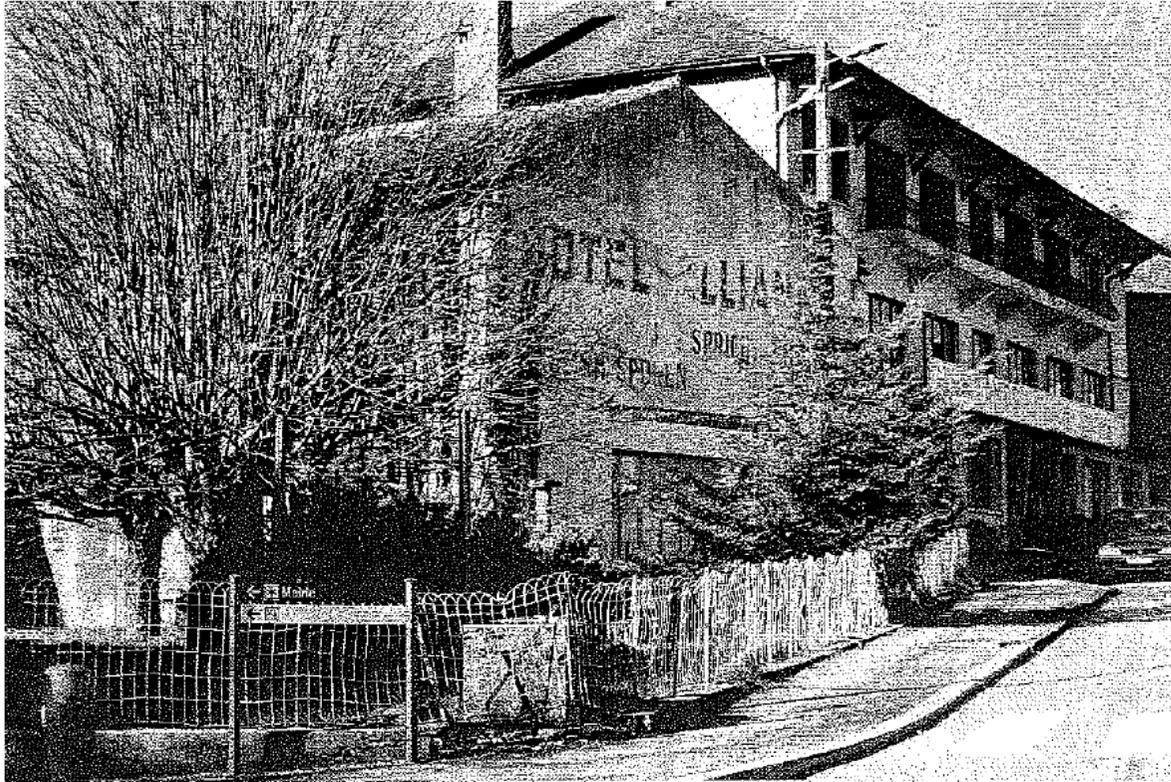
3 investisseurs : commune / OPAC / Société Roch



Un projet de démolition de friche



Démolition de l'usine Lambolley et création d'un parking de proximité *1^{ère} tranche FISAC*

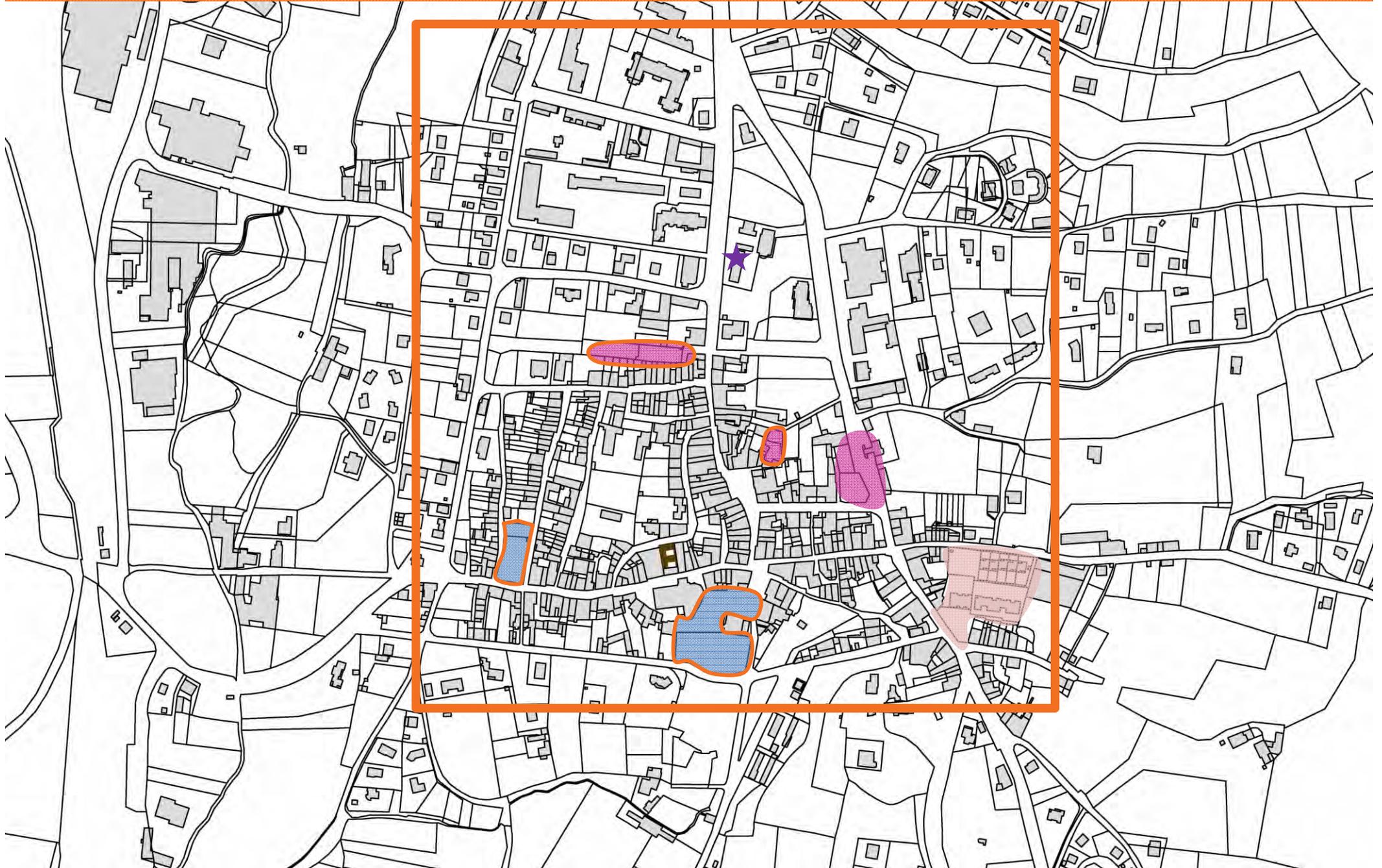


Etude globale pour la redynamisation du cœur de ville



**Axes stratégiques
d'intervention**

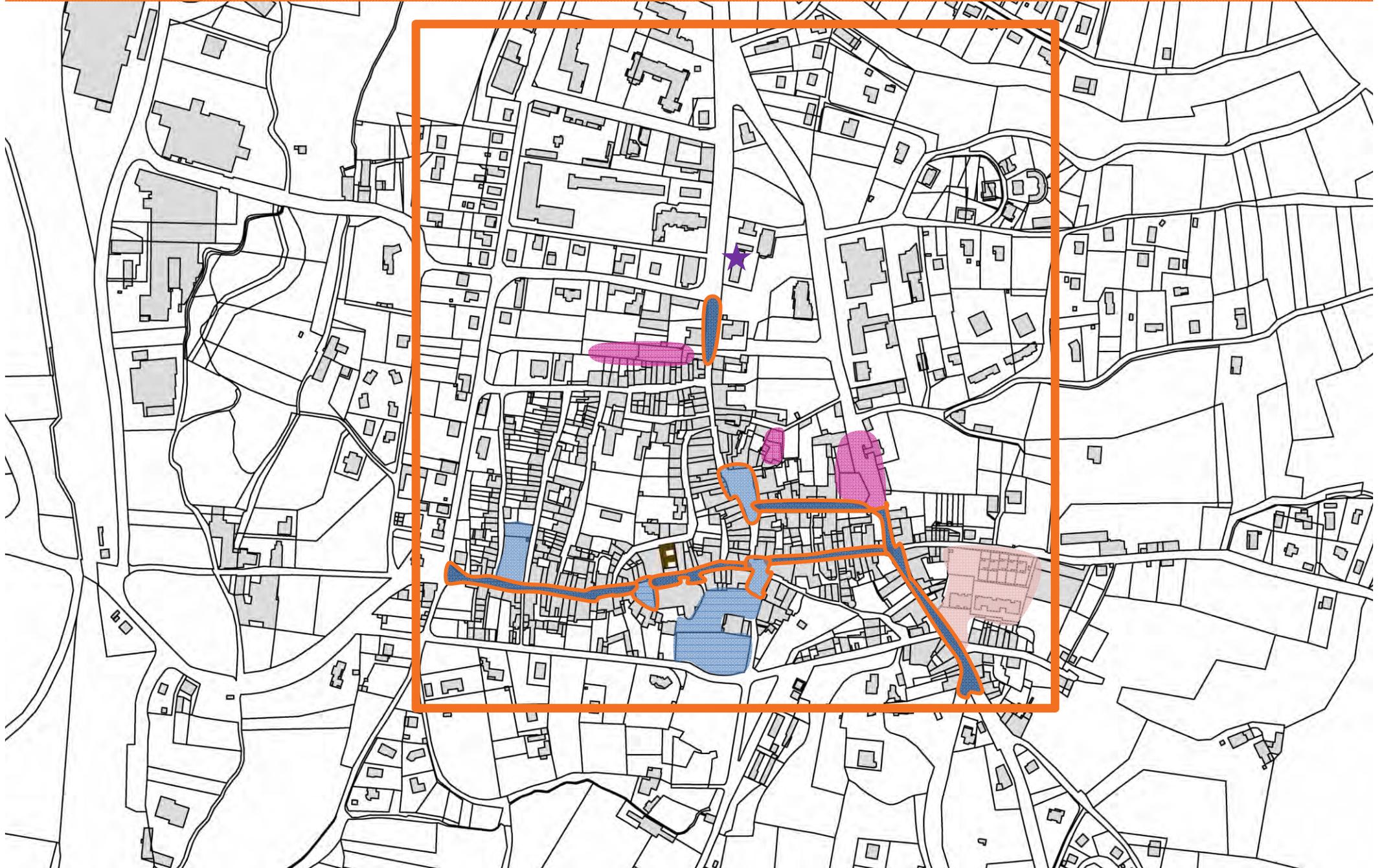
Stationnement



Création de **parkings de proximité** ... pour désengorger le cœur historique, et rendre les commerces et services plus accessibles



Rues commerçantes



Aménagements des **espaces publics** et des **rues** du cœur de ville, *dans le cadre des 2ème et 3ème tranches FISAC*



Et sous la surface, un investissement très lourd sur les **réseaux**



Accompagnement des **commerçants / artisans** pour la modernisation de leurs activités en cœur de ville, *dans le cadre du programme FISAC*



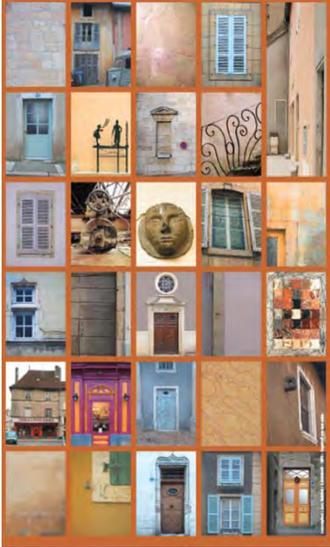


*Une trentaine de commerces et
locaux artisanaux rénovés en
cœur de ville ...*

43 logements vacants réhabilités en cœur de ville durant l'OPAH de la CC du Pays de Saint Amour,

soit environ $\frac{1}{4}$ de la vacance traitée

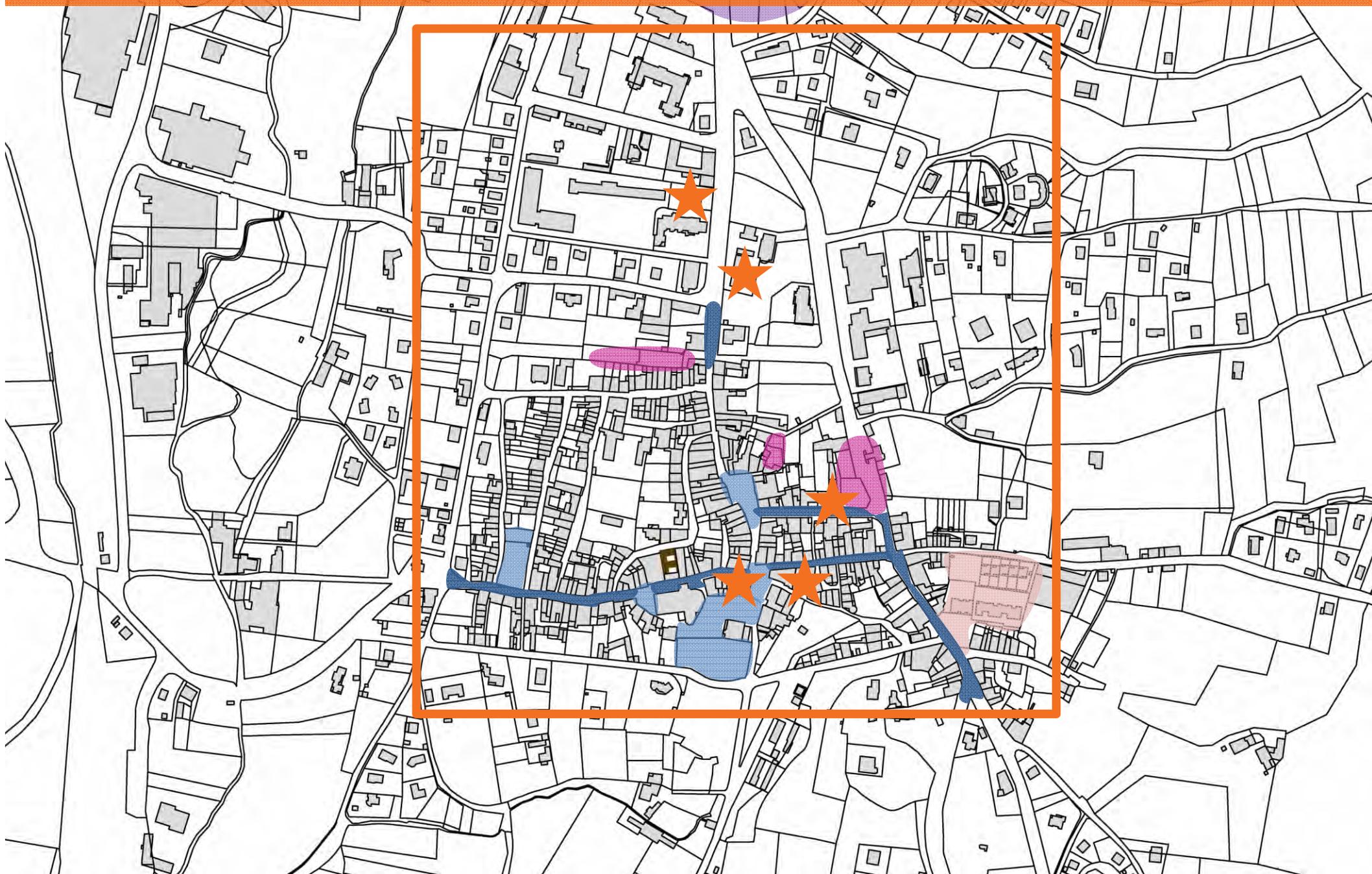




Une opération façades,
en synergie avec OPAH et FISAC
30 façades rénovées
dans le cœur historique



Locatifs communaux



De nombreux projets locatifs communaux, en réhabilitation du parc communal ou suite à des acquisitions de fonciers stratégiques au cœur de ville ...

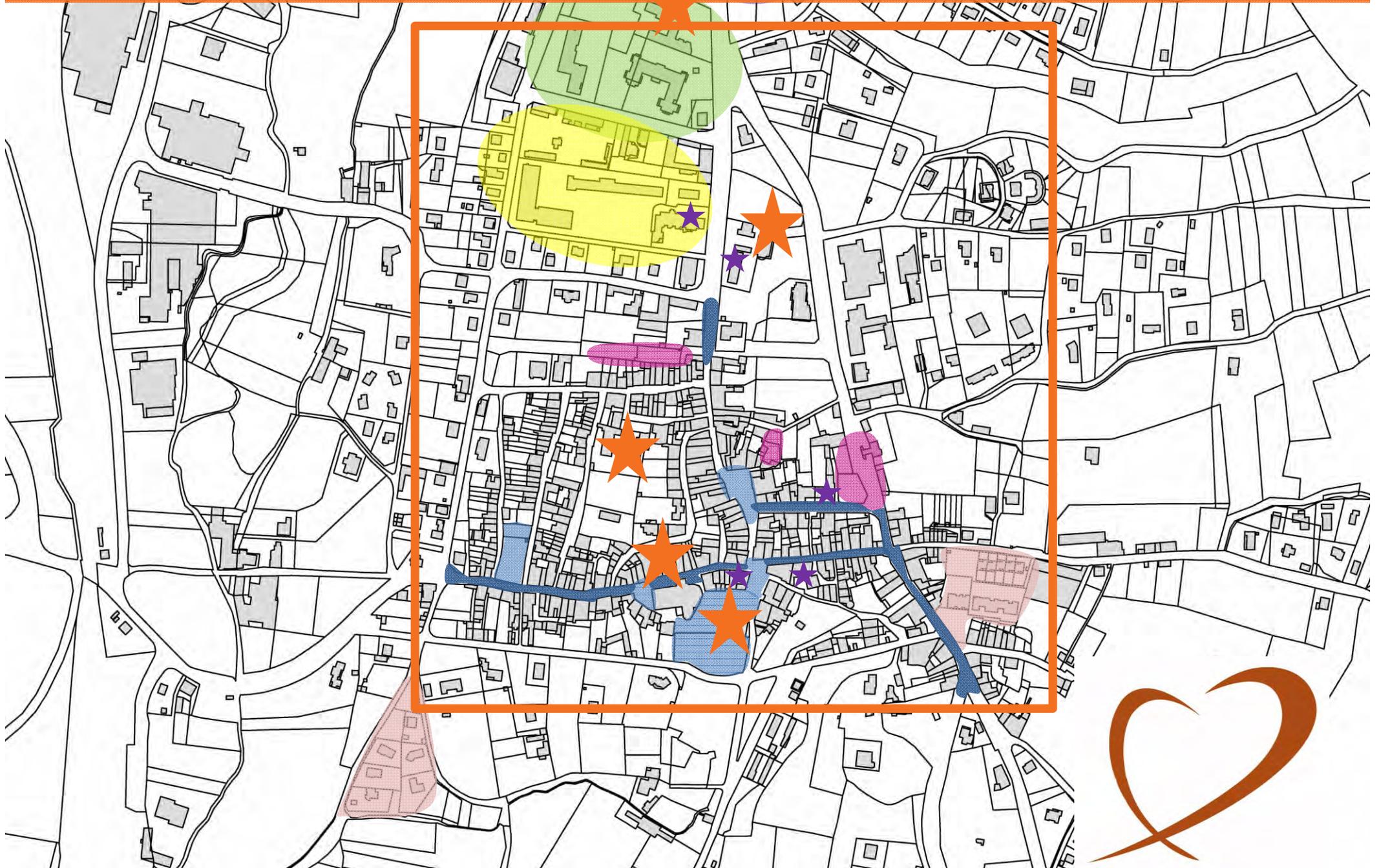




... dont la création de la **résidence des aînés** dans l'ancien lycée professionnel,
(projet - PER du Pays lédonien)



Politiques enfance, culture, image, ...





Des projets pour l'enfance



Deux projets culturels d'envergure, en cœur de ville ...



Médiathèque



Salle de spectacles de la Chevalerie





**Une nouvelle image
et une nouvelle dynamique
pour la vie socio-culturelle.**



Plus de
1 M€
d'acquisitions
foncières
par la commune,
en une quinzaine
d'années ...



Un véritable changement d'image ...



Un véritable changement d'image ...

Des évolutions démographiques encourageantes :
une croissance de population de +10% entre 1999 et 2009 (+234 habitants), après 20 années de baisse

95 logements réhabilités en cœur de ville :
10 ha de foncier économisés

Saint Amour

Un cœur de ville historique et commerçant

Nombreuses places de parking. Tous commerces et services publics



Saint Amour
COMMUNE DE SAINT AMOUR